

Ing. Ladislav Syrový
projektová a inženýrská činnost

IČO : 18878326

T. Novákové 70
570 01 Litomyšl

tel. 777 163 457

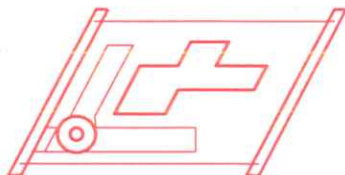
e-mail : lsyrov@seznam.cz

INVESTOR : **OBEC SEDLIŠTĚ**

AKCE : **REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY
OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH**

STUPEŇ : **PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval : Ing. Ladislav Syrový
Odpovědný projektant : Ing. Karel Kundera



DATUM : 09/2010
Z.Č. : 11-2010

2

Paré č.

Obsah

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	4
1.1. Zhodnocení staveniště, u změn dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně	4
1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, případně pozemků s ní souvisejících	6
1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	6
1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	7
1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	7
1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací	8
1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.....	8
1.9. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	9
1.10. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	9
1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky prováděné stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace	9
1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	10
2. Mechanická odolnost a stabilita.....	13
3. Požární bezpečnost	13
3.1. Odstupové vzdálenosti	13
3.2. Přístupy, příjezdy pro požární techniku.....	14
3.3. Požární voda	14
3.4. Druh a počet PHP	14
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	14
4.1. Osvětlení.....	14
4.2. Větrání	14
Zařízení č. 1 – Sociální zařízení – odvod vzduchu	15
Zařízení č. 2 – Společenský sál – přívod a odvod vzduchu.....	15
4.3. Vytápění	15
4.4. Odpadové hospodářství	15
5. Bezpečnost při užívání.....	15

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46
V SEDLIŠTÍCH

6.	Ochrana proti hluku	15
7.	Úspora energie a ochrana tepla.....	16
8.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace 16	
9.	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	16
10.	Ochrana obyvatelstva.....	16
11.	Inženýrské stavby	17
11.1.	Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod	17
11.2.	Zásobování vodou	17
11.3.	Zásobení energiemi	17
11.4.	Řešení dopravy	18
11.5.	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.....	18
11.6.	Elektronické komunikace	18
12.	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.....	18

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

1.1. Zhodnocení staveniště, u změn dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Objekt obecního úřadu č.p.46 stojí na stavební parcele č.p. 69. Stavební parcela je větší než půdorys objektu a pokračuje na východní straně od objektu. Povrch stavební parcely mimo obvod objektu obecního úřadu je z části vyasfaltován a z části zatravněn. Zatravněná plocha se nachází v převážné části ve svahu. Uvnitř nezastavěné části stavební parcely č.p.69 se nachází stavební parcela č.p. 104, na které je postavena přízemní stavba. Ta je nevyužívaná, dříve sloužila pro svoz mléka od soukromých producentů. Z důvodu přístavby bude tento objekt zbourán.

Stávající budova obecního úřadu byla postavena zhruba v 1. polovině 20. století. Budova je dvoupodlažní, nepodsklepená s půdním prostorem. V 1.NP. je v současné době umístěna prodejna potravin a knihovna, ve 2.NP. je umístěn obecní úřad. Podlaží nejsou vzájemně propojena, do každého se vstupuje z úrovně terénu. Ze 2.NP. se po schodišti vstupuje do půdního prostoru. Střecha objektu je valbová s pálenou střešní krytinou.

Stávající zdivo budovy je cihelné, okna a dveře dřevěné. Strop nad 1.NP. tvoří cihelné klenby valené do ocelových válcovaných nosníků „I“. Strop nad 2.NP. je dřevěný, zesponumitý. Podlahy v 1.NP. jsou betonové s keramickou dlažbou, ve 2.NP. jsou z části betonové s keramickou dlažbou a z části dřevěné na škvárovém násypu. V půdním prostoru tvoří podlahu cihelná dlažba na škvárovém násypu.

Rozšíření budovy obecního úřadu je navržena přístavbou na východní straně. Přístavba je umístěna na stavebních pozemcích č.p. 69 a 104.

Budova obecního úřadu není kulturní památkou a není v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Pohled z jihozápadní strany



REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Pohled na vstup do 2.NP. ze severní strany



Pohled z jihovýchodní strany



Výchozí podklady:

- 1) Katastrální mapa
- 2) Výpis z KN
- 3) Informace o sousedních parcelách
- 4) Vyjádření správců jednotlivých sítí
- 5) Odsouhlasený návrh investorem
- 6) Požárně bezpečnostní řešení
- 7) Hluková studie

1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, případně pozemků s ní souvisejících

Budova obecního úřadu bude rozšířená přístavbou na východní straně objektu. Objekt po rekonstrukci bude dvoupodlažní, nepodsklepený bez půdního prostoru. Jednotlivá podlaží nejsou komunikačně propojena. Vstup do jednotlivých podlaží je z úrovně terénů na jižní a severní straně objektu.

Střecha je plochá, ve dvou výškových úrovních. Vyšší střecha je nad společenským sálem, nižší nad zázemím pro společenský sál.

Vnější otvorové prvky (okna a dveře) jsou plastové. Fasáda objektu je provedena fasádním zateplovacím systémem.

1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stávající objekt je vyzděn z cihelného zdiva, strop nad 1.NP. tvoří cihelné klenby, nad 2.NP. je strop dřevěný omítnutý. Tento strop spolu se střechou, krovem a obvodovým zdivem do úrovně nadpraží oken ve 2.NP. budou zbourány. Dále se ubourá vystupující část sociálních zařízení na východní straně budovy a to v celé výši stavby.

Nová přístavba je navržena z cihelných bloků. Stropy nad 1.NP. v přístavbě a stropy nad 2.NP. v celém objektu tvoří železobetonové stropní panely SPIROLL. Vnější otvorové prvky jsou plastové, vnitřní dveře dřevěné s obložkovými zárubněmi.

Fasáda objektu bude provedena z fasádního zateplovacího systému, kde tepelnou izolací tvoří polystyren.

Na východní straně objektu je navržen chodník a schodiště, které překonává výškový rozdíl terénu mezi jižní a severní stranou objektu.

Na severní straně mezi stávající asfaltovou komunikací a objektem se volná plocha vydláždí betonovou zámkovou dlažbou. Součástí zpevnění je zřízení bezbariérového vstupu do 2.NP. a zřízení schodiště od únikového východu ze sálu.

1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Podél jižní a severní strany budovy se nachází stávající asfaltové místní komunikace. Z těchto komunikací je vstup do jednotlivých podlaží budovy. Vstupy jsou řešeny bezbariérově.

Objekt je napojen na vodovodní řád stávající vodovodní přípojkou a plyn stávající plynovou přípojkou. Elektrická energie je do objektu přivedena nadzemním závěsným kabelem. Splaškové vody jsou svedeny do stávajícího septiku. Dešťové vody a vody ze septiku jsou napojeny na stávající kanalizaci, jejíž poloha není známá. Do objektu je přivedena telefonní přípojka, která zůstane zachována.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Z důvodu stáří vodovodní přípojky bude tato zrušena a v místě přístavby bude provedená nová vodovodní přípojka pro celý objekt.

Nadzemní připojovací kabel NN bude zrušen a objekt bude napojen novým kabelovým přívodem NN položeným v zemi.

Splaškové vody budou nově svedeny do septiku a po vyčištění do místní vodoteče.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny novou dešťovou kanalizací, která nahradí stávající, do vodoteče.

1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Na jižní straně objektu, za místní komunikací bude vybudováno parkoviště o kapacitě tří podélných parkovacích stání osobních automobilů skupiny 1, podskupiny 02 (dle ČSN 73 6056). Parkoviště vytváří dvě standardní parkovací stání a jedno parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Stavba se nenachází v poddolovaném ani svážném území.

1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vodní hospodářství

Splaškové vody:

Je vybráno dvojstupňové čištění splaškových vod. První stupeň předčištění tvoří biologický septik a druhý stupeň zemní pískový filtr. Vyčištěná voda odtéká do Kornického potoka.

Dešťové vody:

Dešťové vody z objektu obecního úřadu jsou v současnosti odváděny dešťovou kanalizací do Kornického potoka. Protože kanalizace je již stará a není přesně známá její poloha, řeší projekt odvedení dešťových vod do vodoteče novou dešťovou kanalizací

Lesní hospodářství

Stavba není umístěna na pozemku, který plní funkci lesa a není umístěna ani v ochranném pásmu lesního pozemku.

Ochrana přírody

U východní strany přístavby na hranicích pozemků p.č. ts.69 a 17 budou prořezány lískové keře.

Ochrana ZPF

Stavba je umístěna na pozemcích – zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha. Vyústění kanalizace je na pozemku vedeném jako vodní plocha.

Odpady

Stavební odpady vznikající při realizaci stavby nebudou obsahovat nebezpečný odpad ani odpad obsahující azbest. Stavební odpad bude tříděn podle druhů stavebních odpadů a následně likvidován na příslušných skládkách. Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46
V SEDLIŠTÍCH

Zatřídění odpadů podle katalogu odpadů ze Sb. 381/2001 ve znění podle
pozdějších předpisů:

<u>Kód</u>	<u>Název druhu odpadu</u>	<u>Kategorie odpadu</u>
17 Stavební a demoliční odpady		
17 01	BETON, CIHLY A TAŠKY A JEMNÁ KERAMIKA	
17 01 01	Beton	
17 02	DŘEVO, SKLO, PLASTY	
17 02 01	Dřevo	
17 03	ASFALTOVÉ SMĚSI, DEHET A VÝROBKY Z DEHTU	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	KOVY (VČETNĚ JEJICH SLITIN)	
17 04 05	Železo a ocel	
17 05	ZEMINA, KAMENÍ A VYTĚŽENÁ HLUŠINA	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
20 Komunální odpady		
20 02	ODPADY ZE ZAHRAD A PARKŮ	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	
20 02 02	Zemina a kameny	
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	

Závěr

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Do prodejny potravin a do obecního úřadu v 1.MP. je navržen bezbariérový přístup z místní asfaltové komunikace na jižní straně budovy.

Do 2.NP. budovy je zajištěn bezbariérový přístup ze stávající asfaltové komunikace na severní straně budovy.

1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V prostoru stavby bylo provedeno zjištění existence stávajících inženýrských sítí dotazem u jejich správců.

Stávající inženýrské sítě jsou orientačně zakresleny v projektové dokumentaci. Před zahájením prací zajistí investor, nebo provádějící stavební firma vytyčení poloh jednotlivých sítí v terénu.

V prostoru stavby se nachází tyto inženýrské sítě:

- Kanalizace (obec Sedliště)
ochranné pásmo 1,50 m
- Vodovod (VHOS a.s., Moravská Třebová)
ochranné pásmo 1,50 m

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

- Kabel veřejného osvětlení (obec Sedliště)
ochranné pásmo 1,00 m
- Nadzemní vedení NN (Čez Distribuce a.s.)
ochranné pásmo 1,0 m
- Sítě elektronických komunikací (Telefónica O2 Czech Republic. a.s.),
ochranné pásmo 1,50 m
- STL plynovod PE dn 50 a plynová přípojka (RWE Distribuční služby, s.r.o.)
ochranné pásmo 1,00 m

1.9. Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Prostor stavby byl polohově a výškově zaměřen v místním výškovém systému. $\pm 0,00$ je umístěna v úrovni stávající podlahy knihovny v 1.NP. budovy obecního úřadu. Přístavba bude vytyčena od stávající budovy.

Před pokládáním vnitřní kanalizace v objektu, musí být ručně kopanými sondami zjištěny výškové polohy stávajících inženýrských sítí, které venkovní kanalizace kříží. Pokud se prokáže, že navrhované výškové řešení není možné, bude dodavatel stavby tyto skutečnosti řešit s investorem a projektantem.

Křížení a souběh inženýrských sítí musí odpovídat ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

1.10. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO-01	Budova obecního úřadu
SO-02	Dešťová a splašková kanalizace
SO-03	Přípojka NN, hlavní domovní vedení a rozšíření veřejného osvětlení

1.11. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky prováděné stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Objekt obecního úřadu je samostatně stojící stavba. Okolní pozemky tvoří místní asfaltové komunikace, soukromá zahrada, ostatní komunikace.

Stavbou budou dotčeny následující podzemní inženýrské sítě, jejichž polohy musí být před zahájením stavby vytyčeny v terénu :

Tefefónica O2 Czech Republic, a.s. :

V místě navrhované přístavby budovy obecního úřadu se nachází stávající sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 .

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Před zahájením zemních prací zajistí investor , nebo stavební firma zaměření a vytyčení polohy kabelu v terénu .

Kabel se v úseku od zpevněné plochy na severní straně objektu až po změnu směru u rohu pozemku č. 17 obnaží a posune se do nové trasy mimo stavbu při zachování stávající délky kabelů. Kabely se uloží do chráničky z plastových dělených trub KOPOHALF . Výrobce KOPOS Kolín a.s. Min. průměr chráničky je 110 mm. Konec chráničky se zapění montážní pěnou . Do výkopu se přidá jedna rezervní chránička.

Chráničky se obsypou pískem v tl. 300 mm a na něj se položí výstražné fólie oranžové barvy.

Práce spojené z uložení kabelů elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná.

Před zakrytím chrániček a zasypáním přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) společnosti Telefónica O2 , a.s. .

Při souběhu a křížení inženýrských podzemních sítí musí být dodrženy vodorovné a svislé vzdálenosti dle ČSN 73 6005 .

Výkopové práce v ochranných pásmech budou prováděny ručně .

Pokud se po vykopání kabelů zjistí, že není možné uložení do nové trasy při zachování stávající délky kabel, bude nutné kabely přeložit.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Při křížení nové splaškové a dešťové kanalizace se stávajícím STL plynovodem PE 50 a plynovodní přípojkou PE 32 pro objekt č.p. 46 bude kanalizace uložena pod plynovod. Při křížení musí být dodrženy minimální svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005. Při obnažení plynovodu a položení kanalizace bude přizván před zasypáním výkopu pracovník RWE. Taktéž případné problémy související s křížením sítí je třeba řešit s pracovníkem RWE.

Při křížení nového kabelového přívodu NN se STL plynovodem PE 50 musí být dodrženy minimální svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005.

VHOS a.s.Moravská Třebová

Při křížení dešťové a splaškové kanalizace a kabelového přívodu NN se stávajícím vodovodním řadem OSC 60 musí být dodrženy minimální svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005.

Kabel veřejného osvětlení (Obec Sedliště)

Při křížení dešťové a splaškové kanalizace a kabelového přívodu NN se stávajícím kabelem veřejného osvětlení musí být dodrženy minimální svislé vzdálenosti podle ČSN 73 6005.

V místě navrhované přístavby na stavební parcele č. 104 v současné době stojí přízemní stavba, která v minulém století sloužila ke svážení mléka a nyní již není využívána. Stavba bude zbourána.

1.12. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

se **zvýšeným rizikem** dle nařízení vlády 591/2006 Sb, nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb.:

- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m,
- práce vystavující zaměstnance riziku poškození zdraví nebo smrti sesuvem uvolněné zeminy ve výkopu o hloubce větší než 5 m,
- **práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb,**
- práce nad vodou nebo v její těsné blízkosti spojené s bezprostředním nebezpečím utonutí,
- práce s použitím výbušnin podle zvláštních právních předpisů,
- práce související s používáním nebezpečných vysoce toxických chemických látek a přípravků nebo při výskytu biologických činitelů podle zvláštních právních předpisů, práce se zdroji ionizujícího záření pokud se na ně nevztahuje atomový zákon,
- **práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě technického vybavení**
- studnařské práce, zemní práce prováděné protlačováním nebo mikrotunelováním z podzemního díla, při stavbě tunelů, pokud nepodléhají dozoru orgánů státní báňské správy
- potápěčské práce
- práce prováděné ve zvýšeném tlaku vzduchu (v kesonu).

Limity rozsahu stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.:

- Stavby, u kterých celková předpokládaná doba trvání prací a činností **je delší než 30 pracovních dnů**, ve kterých bude na stavbě pracovat současně **více jak 20 fyzických osob** po dobu delší než 1 den
- Stavby, u kterých celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla **přesáhne 500 pracovních dnů** v přepočtu na **jednu** fyzickou osobu.

Budou li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.

Oznámení o zahájení prací

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

Stavební práce

Stavební práce musí být prováděny tak, aby během těchto prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti života a zdraví osob, ke vzniku požáru a nebo k nekontrolovatelnému porušení stability stavby. Nesmí dojít k ohrožení stability nebo poškození jiných staveb ani technických sítí. Veškeré práce spojené s realizací stavby budou prováděny v souladu s předpisy

- zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

- zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 278/01 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu v výšky nebo do hloubky
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a dalšími souvisejícími předpisy a technickými normami.

Technologický postup

Dodavatel stavby musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce při výstavbě. Tento technologický postup vytvořený dodavatelem musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě a musí obsahovat:

- návaznost a souběh jednotlivých operací
- pracovní postup pro danou činnost
- použití strojů, zařízení a spec. prac. pomůcek
- způsob dopravy materiálu vč. komunikací a skladových ploch
- druhy a typy pomocných stavebních konstrukcí
- technické a organizační opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje opatření při pracích za mimořádných podmínek

Dodavatel stavby je povinen pracovníky, kteří stavbu řídí, provádějí a kontrolují, vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dále nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Je povinen je vybavit vhodným nářadím, pomůckami a osobními ochrannými prostředky.

Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN a zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby. Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek. Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci s jednotlivými zařízeními. Nebezpečná místa a stroje je nutné označit řádně tabulkami. Dále je nutné provádět řádnou obsluhu a údržbu strojů a zařízení a školení pracovníků z hlediska bezpečnosti práce.

Při provádění stavebních prací budou veškeré nejasnosti a případné změny řešeny s projektantem stavby .

Zemní práce

Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit vytyčení tras podzemních inženýrských sítí v areálu a přilehlém okolí a to organizací k tomuto oprávněnou. Veškeré práce je třeba provádět pečlivě a při dodržení příslušných předpisů a ČSN 70 6701. Současně je nezbytné přísné dodržování všech zásad bezpečnosti práce. Zvláště opatrně je třeba postupovat při pracích v blízkosti stávajících podzemních sítí, kde musí být zemní práce prováděny výhradně ručně.

Při křížení a souběžích s ostatními sítěmi, které jsou chráněny pásmem, nutno respektovat podmínky majitele a dále zejména ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a předpisů souvisejících. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 73 3050, ČSN 38 6420 a navazujících, prostorová vedení v souladu s ČSN 73 6005 a s ostatními doplňujícími předpisy zejména s vyhláškou ČBUP a ČBU č.324/1990.

Závěr

Návrh konstrukcí respektuje vyhlášku 268/2009 Sb. Při provádění stavebních a montážních prací bude dbáno zákona č. 309/2006 Sb. a vnitropodnikových bezpečnostních předpisů dodavatelských a montážních firem a další navazující vyhlášky a nařízení. Dodavatel stavby zajistí bezpečnost při realizaci stavby v souladu s vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. „O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích“ v plném rozsahu prováděné činnosti i svých subdodavatelů. Veškeré práce budou prováděny za dodržování všech ČSN a zásad a předpisů BOZP platných v době provádění stavby. Se všemi předpisy musí být pracovníci prokazatelně seznámeni. Všichni pracovníci stavby musí být rovněž seznámeni se způsoby poskytnutí první pomoci při úrazech všeho druhu a s použitím ochranných pomůcek.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré práce budou prováděny v souladu s projektovou dokumentací a ČSN . Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy. **Betonové konstrukce provádět a kontrolovat podle ČSN 73 2400. Ocelové konstrukce provádět podle ČSN 73 2601.** Případné nejasnosti řešit ve spojení s projektantem. Bez jeho vědomí neprovádět změny ovlivňující stabilitu konstrukcí.

MATERIÁL :

- základy beton C 12/15
- věnce beton C 20/25 , ocel 10 505

Nátěry S 2116 INOPRIM, S 2013 - 2x

3. Požární bezpečnost

Přílohou této projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení, které tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

Stavba je rozdělena do třech požárních úseků:

- | | | |
|--------|---|-------------------------------|
| PÚ č.1 | - | Obecní úřad |
| PÚ č.2 | - | Prodejna |
| PÚ č.3 | - | Společenský sál včetně zázemí |

3.1. Odstupové vzdálenosti

Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje pouze na obecní nezastavěné pozemky. Jedná se pozemky s parcelními čísly: st.69, 18/1, 663, 711/2.

3.2. Přístupy, příjezdy pro požární techniku

Podél objektu na jižní a severní straně jsou místní asfaltové komunikace, umožňující příjezd požární techniky.

3.3. Požární voda

Dle ČSN 73 0873 nejsou vyžadovány vnitřní hydranty . Ve vnějších hydrantech se požaduje 4,0 l/s s minimálním přetlakem 0,2 MPa.

Stávající podzemní hydrant se nachází severozápadně od objektu ve vzdálenosti 75 m (u chodníku).

3.4. Druh a počet PHP

PÚ č.1:

2 ks PHP, každý s hasící schopností 13A. S ohledem na charakter uloženého materiálu jsou doporučené práškové, umístěné v m.č. 101.

PÚ č.2:

2 ks PHP, každý s hasící schopností 13A, práškové umístěné v místnostech č. 120 a 122.

PÚ č.3:

3 ks PHP, každý s hasící schopností 13A, práškové umístěné v místnostech č. 200, 201 a 122.

PHP budou osazeny výškově tak , aby rukojeť nebyla výše jak 1,5 m nad podlahou . Přístroje se umístí tak , aby byly lehce přístupné a viditelné .

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

4.1. Osvětlení

Světlená instalace je navržena nová, v 1NP budou použita přisazená svítidla, ve 2NP vestavná do SDK pohledu, na sále pro intimní osvětlení doplněná nástěnnými svítidly. Všechna svítidla budou vybavena elektronickými předřadníky, světelné zářivkové zdroje budou použity moderní s vysokým světelným tokem.

Na únikových cestách bude dle ČSN EN 1838 a ČSN EN 50172 instalováno nouzové a protipanické osvětlení pomocí jednak typových nouzových svítidel (1NP), jednak vložením inverterů do svítidel pracovního osvětlení. Minimální doba svícení v nouzovém režimu je 1hod.

Součástí PD je osvětlení parkoviště před OÚ. Osvětlení je navrženo jednou lampou VO napojenou ze stávajícího zemního kabelu v místě osazení nové lampy.

4.2. Větrání

Koncepce vzduchotechnického zařízení je navržena tak, aby byly zajištěny minimální hygienické požadavky, tzn. přívod vzduchu pro personál a hosty a odvod škodlivin (pachy, teplo, vlhkost) s přihlédnutím k optimalizaci investičních a provozních nákladů. Je upřednostněno přirozené větrání okny, které je umožněno v prostorách obecního úřadu a prodejny a jejich zázemí, větrání společenského sálu je navrženo nucené, sestávající z nuceného přívodu a nuceného odvodu vzduchu, pro sociální zařízení je navrženo odsávací

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

zařízení. Pomocné místnosti (sklady, úklidové komory apod.) jsou odvětrány přes mřížky do přilehlých prostor.

Vzduchotechnická zařízení jsou členěna následovně:

Zařízení č. 1 – Sociální zařízení – odvod vzduchu

Zařízení č. 2 – Společenský sál – přívod a odvod vzduchu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se všemi platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy a normami.

4.3. Vytápění

Zdroj tepla je rozdělen dle požadavku investora na tři samostatné zdroje a to zdroj tepla pro prodejnu, obecní úřad a společenský sál.

K hrazení tepelných ztrát bude využito ocelových deskových těles Korado Česká Třebová.

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění **prodejný** bude využit plynový kondenzační kotel Geminox ZEM 2-17M-50V (17,0 kW), který bude osazen v úklidové komoře prodejny. Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno samostatným odkouřením, které bude vyvedeno nad střechu. Pro ohřev TV bude využit nepřímotopný zásobník vody, který je zabudován přímo v kotli (42,0 l).

Zdrojem tepla pro ústřední vytápění **obecního úřadu** bude využit plynový kondenzační kotel Geminox ZEM 2-17M-50V (17,0 kW), který bude osazen ve skladu obecního úřadu. Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno samostatným odkouřením, které bude vyvedeno nad střechu. Pro ohřev TV bude využit nepřímotopný zásobník vody, který je zabudován přímo v kotli (42,0 l).

Jako zdroj tepla pro ústřední vytápění **společenského sálu** bude využit plynový kondenzační kotel Geminox THRi 5-25M-75H DC (24,0 kW), který bude osazen v úklidové komoře společenského sálu. Odvod spalín a přívod spalovacího vzduchu bude provedeno samostatným odkouřením, které bude vyvedeno nad střechu. Pro ohřev TV bude využit nepřímotopný zásobník vody, který je zabudován přímo v kotli (75,0 l).

4.4. Odpadové hospodářství

Provoz prodejny potravin je stávající, nedochází ke změně ani rozšíření prodeje.

Provozem obecního úřadu a společenského sálu bude vytvářen komunální odpad. Ten bude skladován v popelnících umístěných pod venkovním přístřeškem – je řešeno v jiné projektové dokumentaci.

Odpad je pravidelně odvážen oprávněnou firmou na skládku.

5. Bezpečnost při užívání

Pro bezpečnost při užívání platí běžná pravidla. Pravidelné revize spotřebičů (kotle) a pravidelná revize komínových těles 4 x ročně.

6. Ochrana proti hluku

Z hlediska hluku jsou nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru obsaženy v Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana lidského zdraví před hlukem je zakotvena v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, konkrétně v § 30-34 tohoto zákona. Limity pro hluk jsou pak podrobně

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadovaná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru podle denní doby je :

V denní dobu 6,00 až 22,00 hod 45 dB

V noční dobu 22,00 až 6,00 hod 35 dB

Pro splnění požadovaných parametrů, je stavba nevržena dle požadavků vyplývajících z hlukové studie, která tvoří samostatnou přílohu této projektové dokumentace.

Dále při provozu společenského sálu musí být splněny následující provozní podmínky:

1. Při provozování hudební produkce musí být zavřena všechna okna a dveře
2. Větrání okny a dveřmi je možné pouze o přestávkách
3. Po 22,00 hodině musí být dveře ze sálu do chodby zavřeny v době hudební produkce

7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 (2007).

Skladba obvodové konstrukce bude splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 (2007) na součinitel prostupu tepla $U_{\max} = 0,38 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Konstrukce podlahy na terénu splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 (2007) na součinitel prostupu tepla $U_{\max} = 0,60 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Jako tepelný izolant bude použit pěnový a extrudovaný polystyren.

Skladba střechy a stopů nad 2.NP. splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 (2007) na součinitel prostupu tepla $U_{\max} = 0,24 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Přístup do prodejny potravin a do prostor obecního úřadu je bezbariérový z místní asfaltové komunikace. Při vstupu do obecního úřadu se překonává výškový rozdíl podlah 2 x 20 mm. Bezbariérový vstup do prodejny potravin je řešen rampou se sklonem 11,6% v délce 1,50 m. Po obou stranách rampy je ocelové zábradlí.

Bezbariérový přístup do 2.NP. je z asfaltové místní komunikace řešen rampou se sklonem 5,3 %. Po obou stranách rampy je ocelové zábradlí.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Žádné negativní vlivy vnějšího prostředí mimo běžného působení povětrnosti nejsou známy.

10. Ochrana obyvatelstva

Ochrana obyvatelstva není v rámci stavby řešena.

11. Inženýrské stavby

11.1. Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod

Dešťová voda

Zpevněné plochy okolo objektu jsou odvodněny na nezpevněný zatravněný povrch, kde se vsakují. Dešťové vody ze střechy jsou v současnosti svedeny kanalizací do vodoteče Končinského potoka. Způsob likvidace dešťových vod ze střechy zůstává původní. Dešťová kanalizace bude provedena nově.

Roční odtok dešťové vody 125.12 m³/rok

Splašková voda

Je vybráno dvojstupňové čištění splaškových vod. První stupeň předčištění tvoří biologický septik a druhý stupeň zemní pískový filtr. Vyčištěná voda odtéká do Kornického potoka.

Roční odtok splaškové vody 31.80 m³/rok

11.2. Zásobování vodou

Objekt je zásoben pitnou vodou stávající vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu. Vzhledem ke stáří přípojky bude provedena ze stávajícího vodovodního řadu nová vodovodní přípojka a stará bude zrušena.

Roční potřeba vody 31.80 m³/rok

11.3. Zásobení energiemi

Elektrická energie

Pro budovu OÚ bude zřízena nová přípojka nn včetně hlavního domovního vedení. Stávající vrchní přípojka pro budovu OÚ ze střešníku na č.p.20 s jedním podpěrným bodem bude demontována. Ze střešníku č.p. 20 bude zřízena nová přípojka. Přechod přes komunikaci č. 317 bude proveden závěsným kabelem AYKYz 4x35 o délce 30m, který bude ukončen v přípojkové skříni na novém betonovém sloupu 9/600 umístěném na p.č. 11/5. Tato nová přípojka a HDV bude provedeno na náklady investora, tj. obce Sedliště.

Zdroj el. energie : stávající HDS (bude vyměněna za novou)

Výkonová bilance :

obecní úřad a sál - velikost jističe před elektroměrem : 25A stávající
- instalovaný příkon Pi (kW) 17,70
- soudobý příkon Ps (kW) 11,80

prodejna - velikost jističe před elektroměrem : 25A stávající
- instalovaný příkon Pi (kW) 7,00
- soudobý příkon Ps (kW) 5,50

Jištění v přípojkové skříni 3x63A

REKONSTRUKCE A MODERNIZACE BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU č.p.46 V SEDLIŠTÍCH

Plyn

Pro napojení objektu na rozvod plynu je v současné době využita stávající STL plynovodní přípojka PE D 32/3 ,která je napojena na stávající venkovní STL plynovod vedený místní komunikací. Přípojka je zavedena do uzavíratelné větratelné skříně označené HUP a umístěné v obvodové zdi u pravého rohu objektu .Zde je osazena HUP pro objekt. Přípojka bude zachována včetně skříně.

Cílem plynofikace prodejny, obecního úřadu a společenského sálu je zajištění požadovaného množství plynu pro jejich plynová zařízení. Dle požadavku investora je plynofikace rozdělena na samostatnou plynofikaci prodejny a na společnou plynofikaci obecního úřadu a společenského sálu.

Druh plynu	zemní plyn
Tlak plynu	STL
Požadovaný tlak plynu	2,0 kPa

Požadované množství plynu :

Prodejna :	1,86 m ³ /hod. 900,0 m ³ /rok
Obecní úřad :	1,86 m ³ /hod. 900,0 m ³ /rok
Společenský sál :	2,59 m ³ /hod. 6.400,0 m ³ /rok

Celkem	6,31 m ³ /hod. 8.200,0 m ³ /rok
--------	----------------------------------------------------------

11.4. Řešení dopravy

Objekt je přístupný z jižní a severní strany, kde podél objektu jsou místní asfaltové komunikace.

11.5. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby se provedou dokončovací terénní úpravy a zahradní úpravy . Nezpevněná plocha se ohumší vrstvou ornice v tl. 100 mm a oseje travním semenem.

11.6. Elektronické komunikace

Stávající objekt obecního úřadu je napojen na síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Tento stav zůstane zachován.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nevyskytují se .

Ing. Karel Kundera :